



BREZPLAČNI

izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc

6-15 in 16-29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **02.04.2026**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

NAJEMNA STANOVANJA	3
GRADNJA STANOVANJ	1
OBNOVA STANOVANJ	1
ETAŽNA LASTNINA	1
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	1

Pregled objav

1. 04. 2026	TV Slovenija 1	Stran/Termin: 19:30:00	SLOVENIJA
Naslov:	Izzivi mladih na Koroškem pri iskanju stanovanj		
Vsebina:	Mladi na Koroškem se soočajo s pomanjkanjem dostopnih stanovanj, kar otežuje njihovo osamosvojitve. Kljub prizadevanjem za gradnjo novih stanovanj in vladnim obljubam o finančni podpori, mladi potrebujejo hitrejša rešitve.		
Avtor:	Lea Vornšek Pejovnik		
Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ		

2. 04. 2026	Primorske novice	Stran/Termin: 5	SLOVENIJA
Naslov:	Mladim Izolanom je na voljo enajst javnih najemnih stanovanj		
Vsebina:	izola Občina je objavila razpis za dodelitev javnih stanovanj mladim Izolanom		
Avtor:	žur		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		

2. 04. 2026	Primorske novice	Stran/Termin: 6	SLOVENIJA
Naslov:	O avtocesti do Jelšan predvidoma prihodnjič		
Vsebina:	pivka Seja občinskega sveta o kadrih in višini neprofitne najemnine		
Avtor:	nr		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, OBNOVA STANOVANJ		

2. 04. 2026	Tednik Panorama	Stran/Termin: 15	SLOVENIJA
Naslov:	Etažiranje stanovanjske hiše		
Vsebina:	Kako lahko etažiram stanovanjsko hišo?		
Avtor:	Jaka SVATINA LORENCI		
Žanr:	VEST		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA		

2. 04. 2026	Delo	Stran/Termin: 3	SLOVENIJA
Naslov:	Visoki stroški, prostora le za peščico brezdomcev		
Vsebina:	Novo zavetišče Pred poldrugim letom evidentirali 400 brezdomnih ljudi- Sodobni objekt vseh gotovo ne bo mogel sprejeti		
Avtor:	Manja Pušnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		

1. 04. 2026

TV Slovenija 1

Stran/Termin: 19:30:00

Naslov: Izzivi mladih na Koroškem pri iskanju stanovanj

Naklada:

Avtor: Lea Vornšek Pejovnik

Površina/Trajanje: 00:01:54

Rubrika/Oddaja: SLOVENSKA KRONIKA

Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ

//POVZETEK PRISPEVKA//

Mladi na Koroškem se soočajo s pomanjkanjem dostopnih stanovanj, kar otežuje njihovo osamosvojitve. Kljub prizadevanjem za gradnjo novih stanovanj in vladnim obljubam o finančni podpori, mladi potrebujejo hitrejša rešitve.

Ključne besede: MINISTRSTVO ZA SOLIDARNO PRIHODNOST, NAJEMNINA, STANOVANJA, NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ; MLADI, STANOVANJA, KOROŠKA, OSAMOSVOJITEV, GRADNJA, NEPROFITNA NAJEMNINA.

Teme: STANOVANJSKA PROBLEMATIKA, MLADI, KOROŠKA, OSAMOSVOJITEV, GRADNJA STANOVANJ.

Zapis prispevka v celoti ali posnetek lahko naročite na skrbniki@pressclip.si.

2. 04. 2026 Primorske novice

Stran/Termin: 5

Naslov: Mladim Izolanom je na voljo enajst javnih najemnih

Naklada: 21.000,00

Avtor: žur

Površina/Trajanje: 386,29

Rubrika/Oddaja: PRIMORSKA

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



IZOLA • Občina je objavila razpis za dodelitev javnih stanovanj mladim Izolanom

Mladim Izolanom je na voljo enajst javnih najemnih stanovanj

Občina Izola je prvič po sprejetju novega pravilnika razpisala enajst občinskih najemnih stanovanj za mlade, s katerimi želi olajšati njihovo osamosvajanje. Prijave zbirajo do 13. aprila, prve vselitve pa napovedujejo sredi leta.

- Za mlade pare in posameznike v starosti med 18 in 35 let, kakor tudi mlade (enostarševske) družine v starosti med 18 in 40 let, je na voljo enajst javnih najemnih stanovanj s površino od 26 do 44 kvadratnih metrov. Stanovanja so neopremljena in vseljiva takoj, najemnine pa se gibljejo od približno 150 do 400 evrov, so sporočili z izolske občine. Sedem stanovanj je namenjenih

V primeru, da se na razpis prijavi več prosilcev, ki izpolnjujejo pogoje za najem stanovanja, bo o najemniku odločil žreb.

posameznikom, štiri pa mladim parom ali enostarševskim družinam.

26

kvadratnih metrov znaša površina najmanjšega stanovanja,

44

pa največjega

Obnavljajo še nekaj stanovanj

Na razpis se lahko prijavijo državljani Slovenije, ki imajo najmanj 15 let stalno prebivališče v izolski občini, ob čemer ne smejo že biti najemniki javnega neprofitnega stanovanja za nedoločen čas, ne smejo biti lastniki ali solastniki stanovanja ter morajo izpolnjevati



FOTO: TOMAZ PRIMOŽIČ/FPA

Stanovanja so neopremljena in vseljiva takoj.

dohodkovne cenzuse za dodeljevanje neprofitnih stanovanj. V praksi to pomeni, da se povprečni neto mesečni dohodek enočlanskega gospodinjstva v minulem letu lahko giblje med 1.441,85 in 3.204,10 evra, pri dvočlanskem gospodinjstvu pa med 2.162,77 in 4.005,13 evra.

V primeru, da se na razpis prijavi več prosilcev, ki izpolnjuje-

jo pogoje za najem stanovanja, bo o najemniku odločil žreb. "Najemne pogodbe z izbranimi upravičenci bodo sklenjene za določen čas 15 let brez možnosti podaljšanja. Čas za prijavo se izteče 13. aprila 2026," so še pojasnili na občini in dodali, da bodo po prenovi posameznih stanovanjskih enot v mestnem jedru na novem razpisu mladim

ponudili še pet ali šest dodatnih stanovanj.

Prvi razpis po sprejetju novega pravilnika

Gre za prvega v nizu razpisov, ki jih je izolska občina napovedala novembra lani ob sprejetju pravilnika o dodeljevanju namenskih naje-

mih stanovanj mladim in mladim družinam. Namenjeni so podpori mladim Izolonom pri osamosvajanju in reševanju stanovanjskega vprašanja, so dejali na občini in dodali, da dostop do namenskega stanovanja posredno mladim ustvarja pogoje za lažje oblikovanje družine. • **ŽUR**

2. 04. 2026 Primorske novice

Stran/Termin: 6

Naslov: O avtocesti do Jelšan predvidoma prihodnjič

Naklada: 21.000,00

Avtor: nr

Površina/Trajanje: 283,74

Rubrika/Oddaja: PRIMORSKA

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, OBNOVA STANOVANJ



PIVKA • Seja občinskega sveta o kadrih in višini neprofitne najemnine

O avtocesti do Jelšan predvidoma prihodnjič

Na nedavni seji pivškega občinskega sveta so bile v ospredju kadrovske zadeve, odlok o obratovalnem času gostinskih obratov in kmetij, odločal je tudi o višini neprofitne najemnine.

- Svetniki so soglašali z imenovanjem **Ane Marinčič Boštjančič** za direktorico Zdravstvenega doma dr. Franca Ambrožiča Postojna (ZD) za mandatno obdobje štirih let ter k imenovanju **Davida Penka** za direktorja Kovod Postojna v naslednjih štirih letih. Oba kandidata sta se predstavila občinskemu svetu, kjer sta izpostavila svoje dosedanje reference, vizijo razvoja institucij ter ključne prioritete v prihajajočem mandatnem obdobju. V svet zavoda OŠ Košana so svetniki imenovali **Sonjo Vodopivec**, **Marjano Dovgan** in **Maruško Urbančič**.

Soglašali so tudi z izplačilom redne delovne uspešnosti direktorici in pomočnici direktorice ZD Postojna za leto 2025.

Po skrajšanem postopku so spremenili odlok o merilih za podaljšanje obratovalnega časa gostinskih obratov



FOTO: BLAZ LENČEK

Pivški občinski svetniki so potrdili nekatera kadrovska imenovanja.

in kmetij. Spremembe so bile sprejete zaradi uskladitve z novo zakonodajo na področju gostinstva, po kateri lastnikom in upravljalcem gostinskih ter prehrabnih obratov po novem ni več treba prijavljati rednega obratovalnega časa, prav tako zanj ne potrebujejo več soglasja občine. Najbolj omejen časovni okvir rednega obratovalnega časa je na območju stanovanj, določen je od 6. do 22. ure. Za izredni obratovalni čas je še vedno potrebno soglasje občine.

Svet je določil skupno letno stopnjo neprofitne najemnine in višine tržne najemni-

ne. V skladu z zakonodajnimi spremembami povprečno zvišanje neprofitnih najemnin znaša približno 22 odstotkov, kar je posledica spremembe vrednosti stanovanjske točke, višjih lokacijskih faktorjev in nove skupne letne stopnje neprofitne najemnine, ki zdaj znaša 4,7 odstotka vrednosti stanovanja. Dosedanje najemnine za večino starejših stanovanj niso zagotavljale dovolj sredstev za vzdrževanje in obnovo stanovanjskega fonda. Obenem se je določilo tudi višino tržne najemnine za najemnike, ki neupravičeno zavrnejo zamenjavo preve-

likega stanovanja, za tisti del površine, ki presega veljavni površinski normativ za 40 odstotka več, kot je neprofitna najemna. Najemniki, ki več ne izpolnjujejo splošnih pogojev za nadaljnji neprofitni najem, bodo plačevali 30 odstotkov več, kot je neprofitna najemna in najemniki, ki ne izpolnjujejo splošnih pogojev za pridobitev javnega najemnega stanovanja, pa 40 odstotkov več.

Točko glede stališča k študiji variant za DPN za avtocesto Postojna - Jelšane so premaknili na predvidoma naslednjo sejo. • **NR**

2. 04. 2026 **Tednik Panorama**

Stran/Termin: 15

Naslov: Etažiranje stanovanjske hiše

Naklada: 2.100,00

Avtor: Jaka SVATINA LORENCI

Površina/Trajanje: 87,00

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: VEST

Gesla: ETAŽNA LASTNINA



PRAVNI NASVETI

Kako lahko etažiram stanovanjsko hišo?

Etažiranje stanovanjske hiše

Etažiranje predstavlja postopek vzpostavitve in oblikovanja etažne lastnine. Če obstojijo prostorske možnosti posameznega objekta, poteka vzpostavitev etažne lastnine na podlagi sporazuma etažnih lastnikov oziroma v primeru izključne lastnine z enostranskim pravnim poslom. Pred sklenitvijo slednjega se za predmetno nepremičnino naredi elaborat, v katerem se nepremičnina prostorsko razdeli, odmeri in evidentira, kar je naknadno podlaga za vpis v zemljiško knjigo. Nepremičnina se na takšen način razdeli na posamezne dele, ki so v izključni lasti, in na skupne dele, ki so v solasti lastnikov posameznih delov in s tem v skupni uporabi. V primeru, da dogovor solastnikov o oblikovanju etažne lastnine ni mogoč, se vzpostavitev etažne lastnine lahko zahteva v sodnem postopku, ponovno ob predpostavki izdelanega elaborata.

Jaka SVATINA LORENCI,
odvetnik v odvetniški pisarni BERKOVIČ - LORENCI

2. 04. 2026 **Delo**

Stran/Termin: 3

Naslov: Visoki stroški, prostora le za peščico brezdomcev

Naklada: 16.187,00

Avtor: Manja Pušnik

Površina/Trajanje: 539,64

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



Visoki stroški, prostora le za peščico brezdomcev

Novo zavetišče Pred poldrugim letom evidentirali 400 brezdomnih ljudi – Sodobni objekt vseh gotovo ne bo mogel sprejeti

»Na razpis se bomo prijavi, ne vem pa, ali bomo tudi izbrani,« pravi Bojan Kuljanac iz društva Kralji ulice. Občina je 23. marca objavila razpis za izvajalca in sofinanciranje socialnovarstvenega programa v Centru za brezdomne Ljubljana. Gradnja zavetišča na Poljanski cesti se zaključuje, izbrano je bilo tudi podjetje, ki bo stavbo opremilo, uradno odprtje je predvideno za sredino julija, jeseni pa naj bi začelo tudi delovati.

MANJA PUŠNIK

V prvi uradni raziskavi o obsegu brezdomstva, ki so jo predstavili lani poleti, so v prestolnici našteali 426 brezdomcev. Hana Košan iz društva Kralji ulice je ob predstavitvi rezultatov za *Delo* takrat jasno povedala, da novo zavetišče vseh ne bo moglo sprejeti, kar pomeni, da bo problem brezdomstva še vedno prisoten. Brezdomce so šteli v noči s 7. na 8. oktober leta 2024, ko je Ljubljana prvič sodelovala v mednarodnem projektu štetja brezdomnih oseb v 15 mestih iz desetih držav EU.

Na vprašanje, koliko brezdomcev je v Ljubljani danes, izvršni direktor društva Kralji ulice Bojan Kuljanac pravi, da njihovo število v glavnem mestu še vedno raste. »V dnevnem centru na Pražakovi ulici naštejemo od 120 do 200 ljudi na dan. Če pa govorimo na leto, se njihovo število giblje že okoli tisoč. Ocenjujemo, da se je število brezdomcev v Ljubljani v desetih letih podvojilo,« poudarja sogovornik.

- Novo zavetišče bo začelo delovati, ko bo znan izvajalec programa.
- V društvo Kralji ulice pravijo, da se bodo na občinski razpis prijavi.
- Družba Atlas Oprema bo stavbo opremila za približno 260 tisočakov.

Objekt s sodobno opremo ...

»Res je, da novo zavetišče ne bo moglo sprejeti vseh ljudi brez doma v Ljubljani. Upoštevati je treba, da je objekt zasnovan kot del širšega sistema pomoči – z dnevnim centrom, prenočitvenimi kapacitetami in 36 bivalnimi

Ocenjujemo, da se je število brezdomcev v Ljubljani v desetih letih podvojilo.

BOJAN KULJANAC,
društvo Kralji ulice

enotami –, in ne kot rešitev za celotno problematiko brezdomstva. MOL se s tem področjem ukvarja celovito, z različnimi programi nastanitvene pomoči in podpornih storitev, novo zavetišče pa bo pomembno izboljšalo pogoje za tiste, ki pomoč najbolj potrebujejo,« so povedali na občinskem stanovanjskem skladu, ki ga še vodi Sašo Rink. V kratkem bo prevzel vodenje Lekarn Ljubljana, saj sedanji direktor Marjan Sedej za ta položaj ne bo več kandidiral.



Iz razpisa, s katerim občina zdaj išče izvajalca socialnovarstvenega programa v novem zavetišču na Poljanski cesti, je razvidna tudi prostorska razporeditev. V pritličju so tako predvideni recepcija, sejna soba za skupinske dejavnosti, razdelilna kuhinja z jedilnico in mizami za 48 oseb, sanitarni prostori

za dnevne uporabnike, higienska soba s tušem, v ločenem delu pa bodo pisarniški prostori, čajna kuhinja in sanitarije za zaposlene.

V prvem nadstropju bo za največ 64 ljudi na voljo osem ločenih sob za moške in ženske, v vsaki sobi bodo po štirje pogradi, sanitarni prostori bodo skupni.

»Ob vselitvi bo lastnik objekta, mestni stanovanjski sklad oziroma MOL, zagotovil 32 ležišč z negorljivimi jogiji, nepremočljivimi prevlekami, odejami in vzglavniki ter 32 omaric na ključ za osebne predmete ob ležiščih,« piše v dokumentaciji. V drugem, tretjem in četrtem nadstropju bo 34 individualnih bi-



Zavetišče za brezdomce na Poljanski cesti naj bi bilo zgrajeno poleti, delovati pa bo začelo, ko bodo na magistratu izbrali izvajalca programa. FOTO BLAŽ SAMEC



valnih enot z osnovno opremo (kot so postelje, mize, stoli, omare, hladilnik) in lastno kopalnico ter skupni prostori s kuhinjo, jedilno mizo in stoli za vsakih šest bivalnih enot. V tem delu objekta bodo še pisarniški prostori za zaposlene oziroma izvajalce programa. Okolica zavetišča bo ograjena z visoko ograjo.

20.000 €

na mesec znaša ocena skupnih stroškov za delovanje zavetišča za brezdomce

5,1 mio €

z davkom je ocenjena vrednost investicije

Za približno 260 tisočakov (z DDV) bo stavbo v celoti opremilo ljubljansko podjetje Atlas Oprema, ki je bilo pred kratkim izbrano na razpisu sklada.

... in visokimi stroški vzdrževanja

Stroški vzdrževanja nove stavbe bodo zelo visoki. Obratovalni stroški (poraba vode, ogrevanje, elektrika, odvoz smeti) so namreč ocenjeni na 6150 evrov na mesec, stroški vzdrževanja (čiščenje prostorov in hišniška dela) na 2300

evrov na mesec, najemnina pa znaša kar 11.550 evrov na mesec.

»Ocenjena mesečna vrednost stroškov, ki skupaj znaša 20.000 evrov, je pripravljena zgolj za potrebe tega javnega razpisa oziroma načrtovanja sredstev za sofinanciranje izbranega programa do konca leta 2026 in ne predstavlja realnih stroškov, ki bodo nastali v času uporabe novega objekta. Izbrani izvajalec bo vse stroške upravičen kriti s sredstvi MOL, pri tem pa bo občina zagotovila tudi sredstva za kritje morebitnih višjih realnih stroškov od ocenjenih,« je razvidno iz dokumentacije.

Kako napreduje gradnja

Stavbo, ki bo, kot je večkrat zatrdil župan Zoran Janković, najlepše sodobno zavetišče za brezdomce v Evropi, gradi družba VG5. Vrednost investicije v višini 4,2 milijona evrov (brez DDV) oziroma približno 5,1 milijona evrov z davkom se do zdaj ni zvišala. Zaradi izvedbe dodatno naročenih del oziroma zaradi sprememb na vodovodnih instalacijah pa se bo investicija zvišala za okoli 1,5 odstotka, napovedujejo na skladu. Gradnja naj bi se zaključila sredi junija, mesec dni pozneje pa bo stavba v celoti opremljena.

»Takrat je tudi predvidena predaja objekta v najem izbranemu izvajalcu socialnovarstvenega programa. Zavetišče ne bo odprto, dokler ne bodo zaključena vsa dela in opremljanje ter pridobljeno uporabno dovoljenje. Center za brezdomne bo začel delovati šele, ko bo izbran izvajalec socialnovarstvenega programa,« pravijo na skladu.